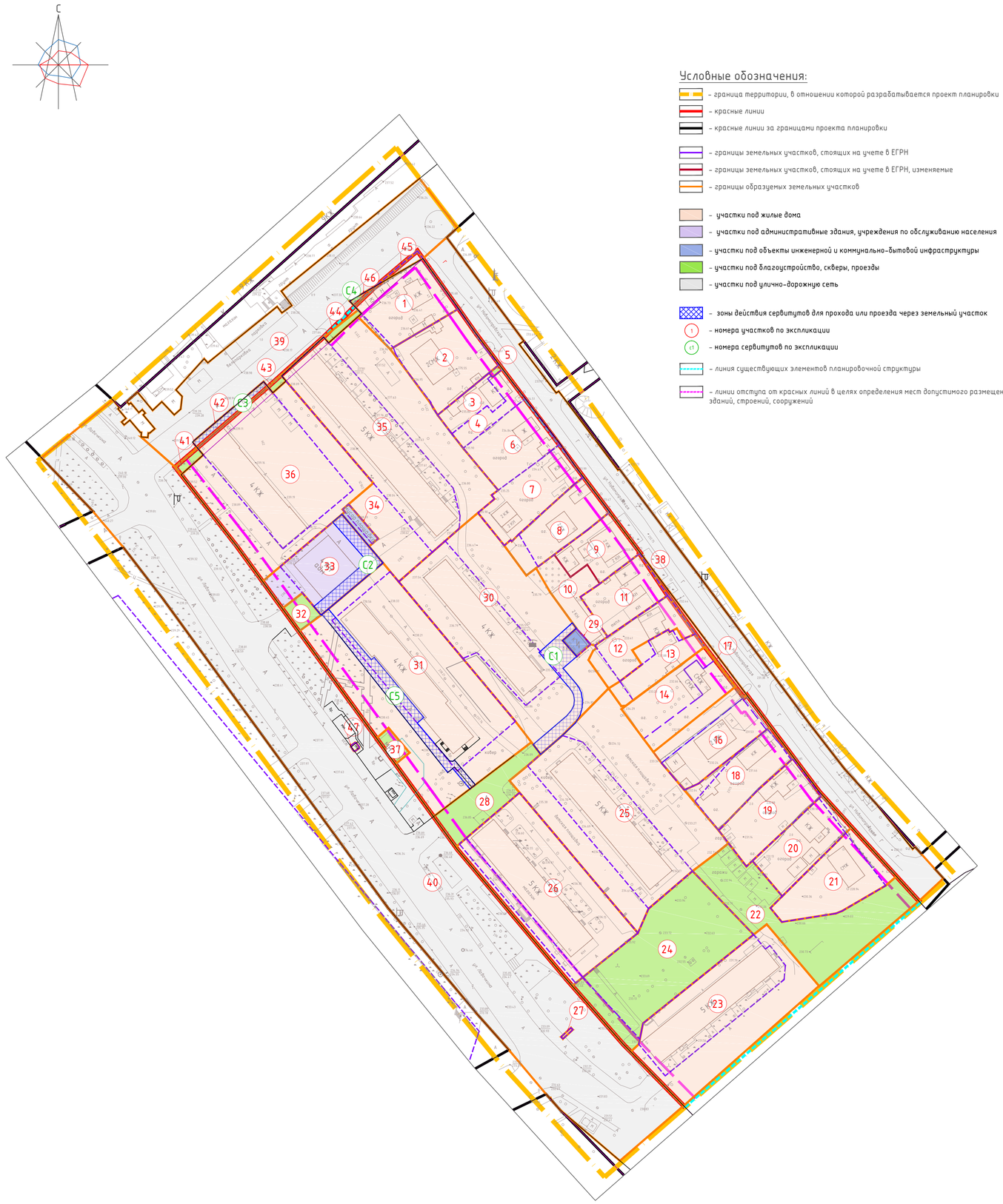


Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	977	1 012	67:27:0013321:291
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 143	1 126	67:27:0013321:14
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	320	320	67:27:0013321:23
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	319	319	67:27:0013321:24
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	15	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	855	855	67:27:0013321:12
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	886	886	67:27:0013321:11
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	823	703	67:27:0013321:10
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013321:9
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	541	541	67:27:0013321:8
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	695	695	67:27:0013321:7
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	блокированная жилая застройка	700	667	27:27:0013321:21
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под северо-восточной частью жилого дома	583	457	67:27:0013321:22
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилые дома блокированного типа (блок-секция №1)	1053	597	67:27:0013321:295
		жилые дома блокированного типа (блок-секция №2)		734	67:27:0013321:296
15	Аннулирован				
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1094	776	67:27:0013321:20
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	170	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	890	776	67:27:0013321:4
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	951	938	67:27:0013321:3
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	844	790	67:27:0013321:2
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 111	966	67:27:0013321:1
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2 013	–	–
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3 001	1 680	67:27:0013320:5
24	Благоустройство территории (12.0.2)	озеленение и элементы благоустройства	2 646	2 396	67:27:0013320:1064
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4 778	2 077	67:27:0013320:17
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2 986	2 498	67:27:0013320:13
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для целей, не связанных со строительством, – под рекламной конструкцией	7	7	67:27:0013320:19
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	698	–	–
29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 300	76	76	67:27:0013321:17
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	4 426	1 936	67:27:0013320:9
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для дома №50	5 086	2 900	67:27:0013320:8
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	147	–	–
33	Магазины (4.4)	под незавершенным строительством зданием магазина	1 160	1 000	67:27:0013320:7
34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	101	70	67:27:0013320:826
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4 949	2 531	67:27:0013320:10
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4 055	2 517	67:27:0013320:11
37	Благоустройство территории (12.0.2)	–	107	–	–
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5 130	–	–
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	4 033	–	–
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	15 934	–	–
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	54	–	–
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	132	–	–
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	26	–	–
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	53	–	–
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	48	1 012	67:27:0013321:291
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	23	1 012	67:27:0013321:291
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения сооружения временного типа	8.84	8.84	67:27:0013320:12

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	363
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	298
С3	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети 42	132
С4	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети 46	23
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	470

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Антонова Т.В.			

Постановление №3251-адм. от 20.12.2021

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленске по границе улицы Лабочкина (от дома 44 до дома 52) – улицы Ново-Мопровской (от дома 17 до дома 43)

Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1